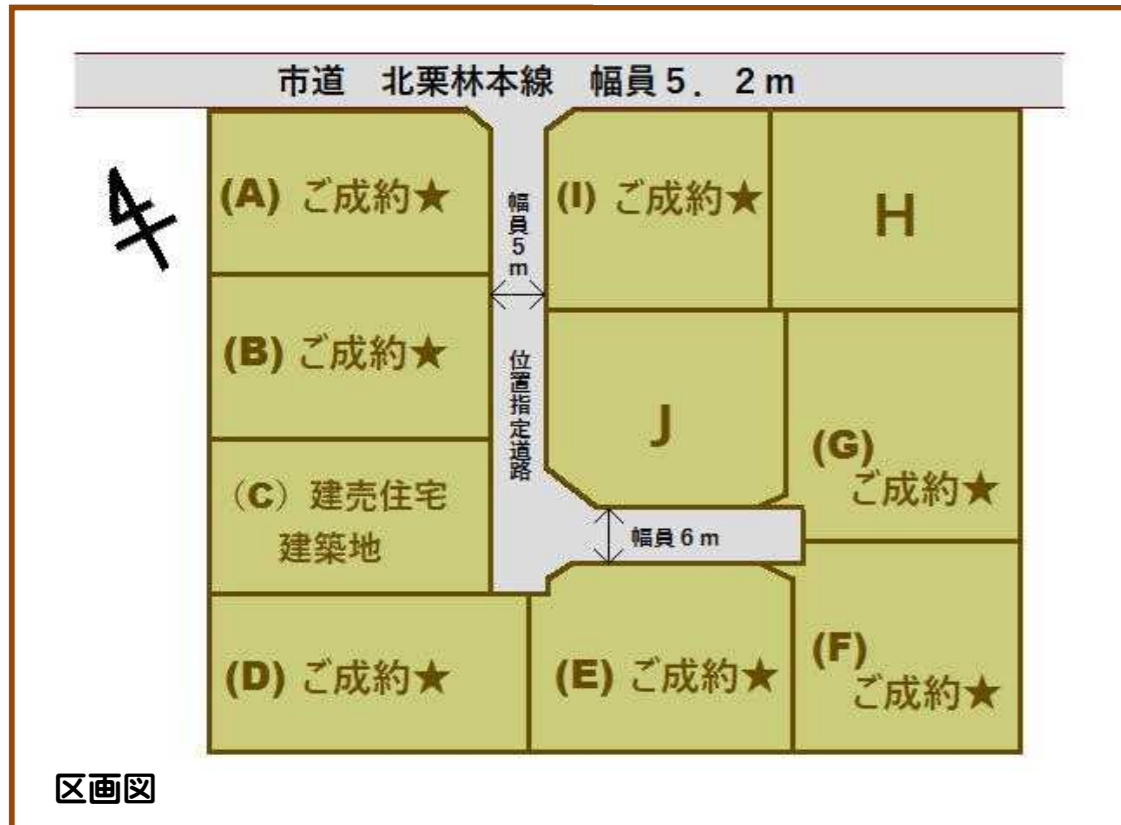


# ～奥州市水沢区北栗林～

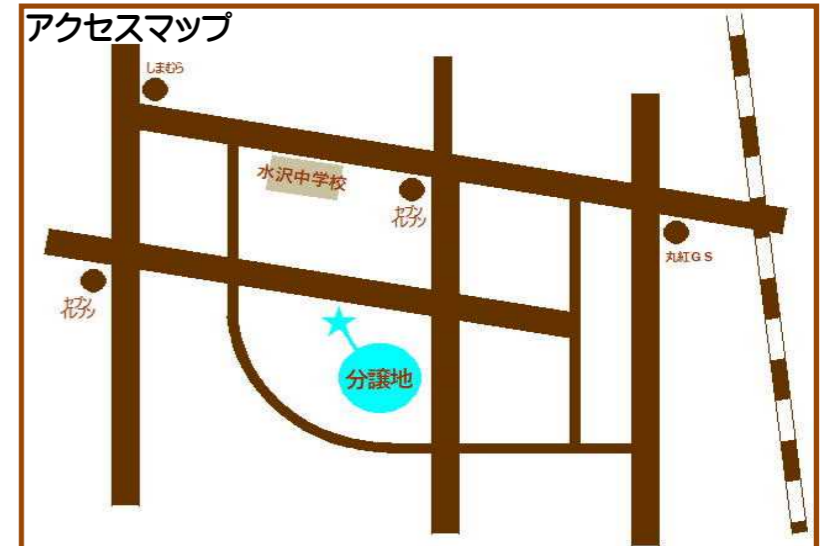
土地情報  
分譲地

利便性が高く、子育てしやすい落ち着いた環境で  
新たな生活を始めてみませんか？

20年間地盤保証付き



区画番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	販売金額	坪単価
A			ご成約★	
B			ご成約★	
C			建売住宅地 平成29年12月完成予定	
D			ご成約★	
E			ご成約★	
F			ご成約★	
G			ご成約★	
H	259.61	78.22	¥5,500,000	¥70,314
I			ご成約★	
J	226.21	68.42	¥5,400,000	¥78,924



※住宅を建築する際に地盤調査を行い、調査の結果「地盤改良工事」が必要になる場合があります。こちらの分譲地については、地盤改良が必要になった場合でも、その改良費用は弊社が負担します。

## ～生活環境施設～



水沢小学校から800m



水沢中学校から400m



奥州市役所から900m



水沢病院から600m

## 分譲地概要

所在地	奥州市水沢区北栗林32番11他			接道	B, C, D, E, F, G, J区画は位置指定道路(幅員5~6m) A, I区画は市道(幅員5.2m)と位置指定道路(幅員5m) H区画は敷地の北側が市道(幅員5.2m)		
開発面積	2707 m <sup>2</sup>	総区画数	10区画	私道面積	318.01 m <sup>2</sup>		
地目	宅地	販売区画数	3区画	私道持ち分	あり(H区画以外の土地所有者で9分の1の持ち分を所有)		
都市計画	区域内非線引き	建ぺい率	50%	位置指定許可番号	平成26年9月30日 建指第水-13-1404号		
用途地域	第1種低層住居専用	容積率	80%	交通	バス停(県交通)不断町から徒歩6分		
上水道	引込済	電気	東北電力	環境	セブンイレブン水沢中学校前店から300m		
下水道	引込済	ガス	都市ガス	手付金の保全措置	販売価格の10%以下かつ1000万円以下とするため保全措置は講じない		
				建築条件付	土地売買契約後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売します。土地売買契約締結後直ちに建築設計のための協議をさせていただきますが、3か月以内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は締結されなかったこととなり、申込金その他お預かりした金銭は全額返還します。		
				取引態様	売主	広告有効期限	平成29年12月末

岩手県宅地建物取引協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟  
岩手県知事(6)第1837号

有限会社協和建工

奥州市水沢区佐倉河字梨田川8番地1



0120-232-703

TEL 0197-23-2727

Mail slowlife@kyowa1.com



会社HP