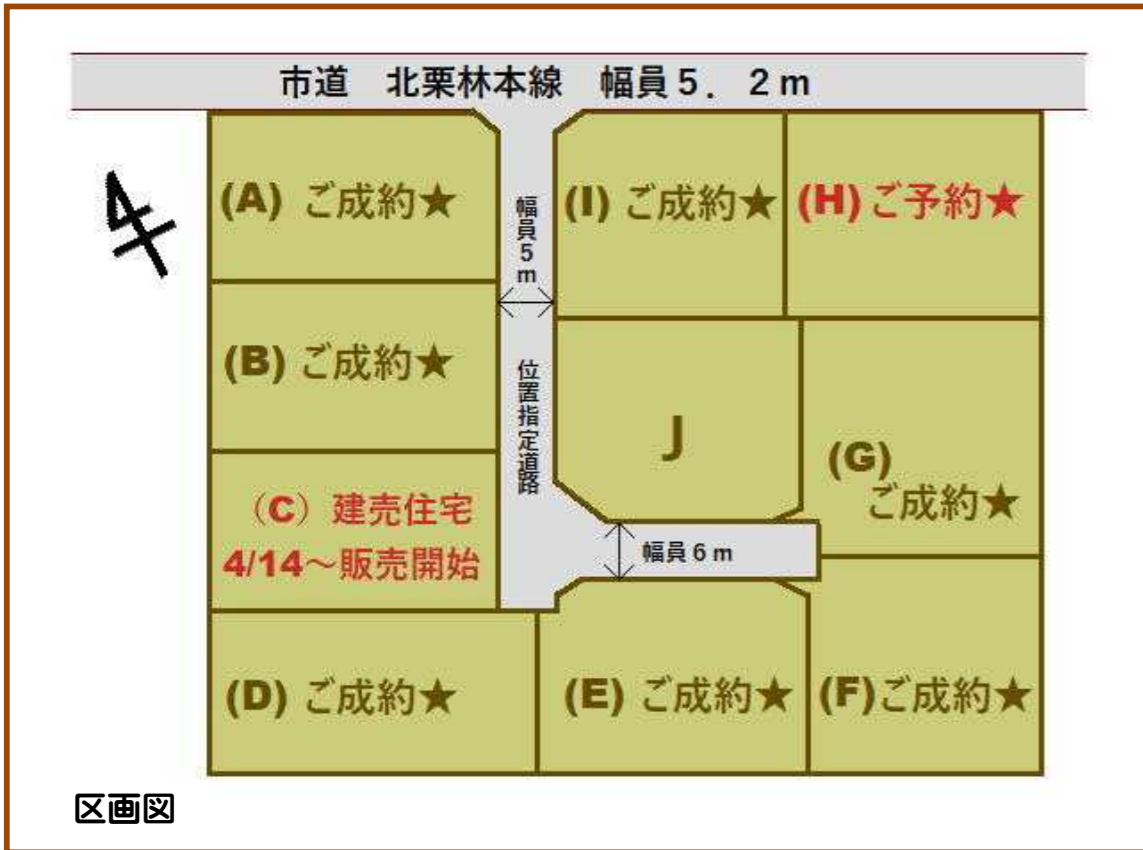


土地情報 分譲地

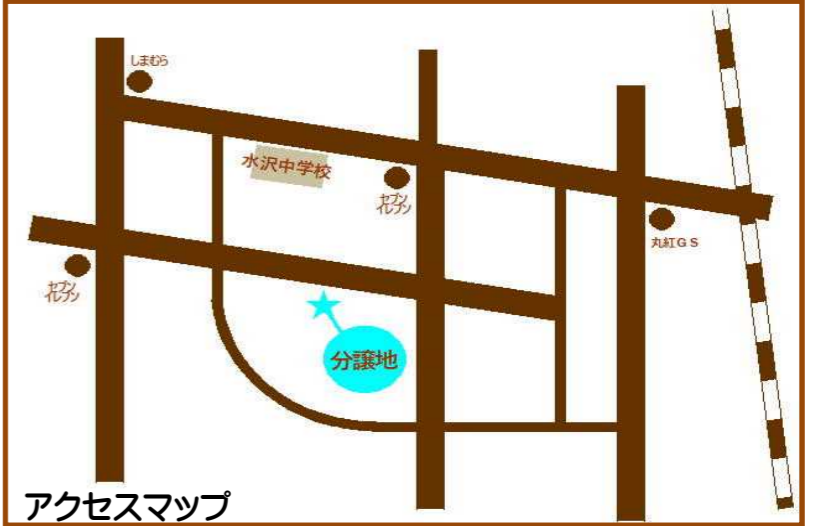
～奥州市水沢区北栗林～

利便性が高く、子育てしやすい落ち着いた環境で
新たな生活を始めてみませんか？

20年間地盤保証付き



| 区画番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 販売金額 | 坪単価 |
|------|---------------------|-------|----------------|---------|
| A | | | ご成約★ | |
| B | | | ご成約★ | |
| C | | | 建売住宅 4/14～販売開始 | |
| D | | | ご成約★ | |
| E | | | ご成約★ | |
| F | | | ご成約★ | |
| G | | | ご成約★ | |
| H | | | ご予約★ | |
| I | | | ご成約★ | |
| J | 226.21 | 68.42 | ¥5,400,000 | ¥78,924 |



※住宅を建築する際に地盤調査を行い、調査の結果「地盤改良工事」が必要になる場合があります。こちらの分譲地については、地盤改良が必要になった場合でも、その改良費用は弊社が負担します。



分譲地概要

| | | | | | | |
|------|-----------------|-------|------|----------|---|----------|
| 所在地 | 奥州市水沢区北栗林32番11他 | | | 接道 | B, C, D, E, F, G, J区画は位置指定道路(幅員5～6m) A, I区画は市道(幅員5.2m)と位置指定道路(幅員5m) H区画は敷地の北側が市道(幅員5.2m) | |
| 開発面積 | 2707㎡ | 総区画数 | 10区画 | 私道面積 | 318.01㎡ | |
| 地目 | 宅地 | 販売区画数 | 3区画 | 私道持ち分 | あり(H区画以外の土地所有者で9分の1の持ち分を所有) | |
| 都市計画 | 区域内非線引き | 建ぺい率 | 50% | 位置指定許可番号 | 平成26年9月30日 建指第水-13-1404号 | |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用 | 容積率 | 80% | 交通 | バス停(県交通)不断町から徒歩6分 | |
| 上水道 | 引込済 | 電気 | 東北電力 | 環境 | セブンイレブン水沢中学校前店から300m | |
| 下水道 | 引込済 | ガス | 都市ガス | 手付金の保全措置 | 販売価格の10%以下かつ1000万円以下とするため保全措置は講じない | |
| | | | | 建築条件付 | 土地売買契約後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売します。土地売買契約締結後直ちに建築設計のための協議をしていただきますが、3か月以内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は締結されなかったこととなり、申込金その他お預かりした金銭は全額返還します。 | |
| | | | | 取引態様 | 売主 | |
| | | | | | 広告有効期限 | 平成30年6月末 |