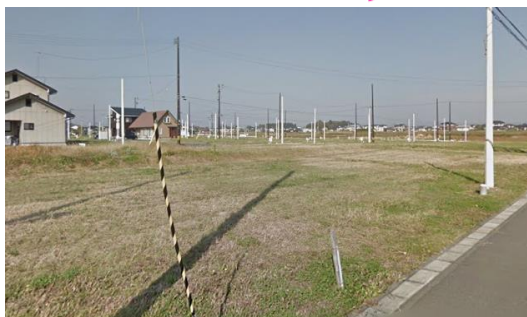




# ～奥州市水沢上姉体～

マイアネタウン内！  
広めの土地！



物件概要	所在地	奥州市水沢上姉体七丁目5 - 6他1筆		価格	<b>¥5,550,000</b>		(坪当たり ¥57,620)		備考
	面積	<b>96.32坪</b>	地目	宅地/畑	都市計画	区域内非線引き	用途地域	第1種中高層	農地転用許可必要
		318.42	建ぺい率	60%	上水道	あり	下水道	あり	
			容積率	200%					
	接道	敷地の東側が公道(幅員6m)に21m接している			電気	東北電力	ガス	プロパン個別	
	交通	バス停(Zバス)林前から徒歩4分	仲介手数料	¥249,150(税込)	環境	奥州市立姉体小学校から2.0km			取引条件の有効期限
	取引態様	媒介	建築条件	あり。土地売買契約締結後3カ月以内に(有)協和建工と住宅建築請負契約を結んでいたことを停止条件として販売します。土地売買契約締結後直ちに建築設計のための協議をしていただきますが、3カ月以内に住宅請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は締結されなかったこととなり、申込金その他のお預かりした金銭は全額返還します。					

岩手県宅地建物取引協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟  
岩手県知事(6)第1837号

**有限会社 協和建工**  
奥州市水沢佐倉河字梨田川8番地1

TEL 0197-23-2727  
Mail info@kyowa1.com



**0120-232-703**



会社HP