



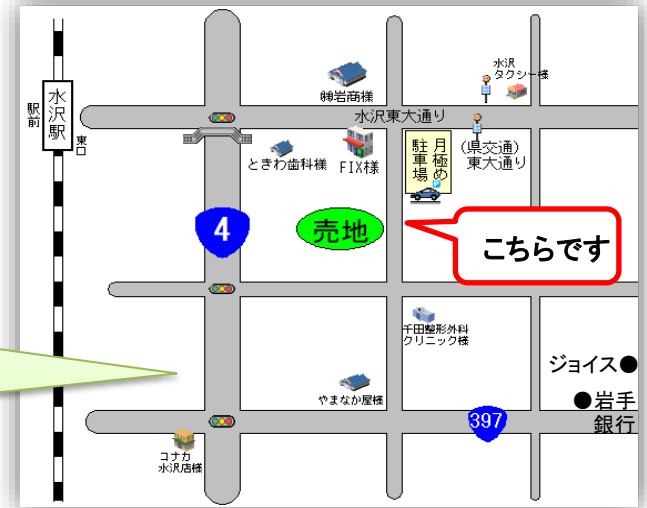
# ～水沢東大通り2丁目～



区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格	坪単価
A	261.30	79.04	¥6,600,000	¥83,502
B	215.18	65.09	¥5,600,000	¥86,034
C	200.81	60.74	¥4,500,000	¥74,086

総区画数:3区画

駅、小・中学校、スーパーが近く  
利便性の良い土地です！



物件概要

所在地	奥州市水沢東大通り2丁目41番1 他							備考
地目	宅地	都市計画	区域内非線引き	用途地域	第1種住居地域	電気	東北電力	
建ぺい率	60%	上水道	宅内にあります	下水道	宅内にあります	ガス	プロパン個別	
容積率	200%							
接道	A区画/敷地の東側が私道(幅員4.0m)に4.0m接している B区画/敷地の南側が私道(幅員4.0m)に8.0m接している C区画/敷地の南側が私道(幅員4.0m)26m、東側が4.2m市道に接している							取引条件の有効期限
交通	水沢駅から徒歩10分 バス停(県交通)東大通りから徒歩1分	媒介手数料	売主につき、ありません	環境	奥州病院まで450m 常盤小学校まで700m 東水沢中学校まで1.6km			
取引態様	売主	建築条件	あり。土地売買契約締結後3ヶ月以内に(有)協和建工と住宅建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売します。土地売買契約締結後直ちに建築設計のための協議をしていただきますが、3ヶ月以内に住宅請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は締結されなかったこととなり、申込金その他のお預かりした金銭は全額返還いたします。					

岩手県宅地建物取引協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟  
岩手県知事(6)第1837号

**有限会社 協和建工**  
奥州市水沢佐倉河字梨田川18番地1

TEL 0197-23-2727  
Mail info@kyowa1.com

0120-232-703



会社HP