



# ～奥州市水沢真城字迎畑～

24時間スーパーや病院が近く便利！  
公園も徒歩圏内にあり、小さなお子様が  
いる方にも嬉しい環境です。



物件概要	所在地	奥州市水沢真城字迎畑32-1		価格	<b>¥4,200,000</b>		坪単価	¥51,238	備考
	面積	<b>81.97坪</b>		都市計画	区域内非線引き		用途地域	無指定	農地転用許可必要
		271㎡	地目	畑	上水道	なし(前面道路より引込可)		下水道	
		建ぺい率	70%		電気	東北電力		ガス	プロパン個別
		容積率	200%		環境	水沢南中学校まで1.1km、真城小学校まで1.4km スーパーセンタートライアルまで1.0km			取引条件の有効期限
	接道	敷地の南側が公道(幅員5.5m)に18m接している							
	交通	バス停(2バス)迎畑から徒歩2分	仲介手数料	¥204,600					
	取引態様	媒介	建築条件	あり。土地売買契約締結後3カ月以内に(有)協和建工と住宅建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売します。土地売買契約締結後直ちに建築設計のための協議をしていただきますが、3カ月以内に住宅請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は締結されなかったこととなり、申込金その他のお預かりした金銭は全額返還いたします。					